



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"

Servizio Edilizia Scolastica - Ufficio Manutenzione e Progettazione area Messina

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI RICADENTI NELL'AREA MESSINA

PROGETTO ESECUTIVO

8	Cronoprogramma dei lavori		CIG: A0381DF32B CUP: B41J23000400003
Importo lavori Oneri sicurezza Oneri manodopera Importo soggetto a ribasso Somme a Disposizione dell'Amm. TOTALE PROGETTO		€ 139.927,11 € 5.732,40 € 42.645,98 € 91.548,73 € 40.072,89 € 180.000,00	APPROVAZIONE E VALIDAZIONE n. 21 - del 05/12/2023 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO F. to Geom. Antonino BRANCATO
I Progettisti			
F. to Geom. Antonino DE LUCA			
F. to Geom Antonino BRANCATO			

CRONOPROGRAMMA LAVORI

art. 40 D.P.R. 207/2010

Lavori :

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI RICADENTI
NELL'AREA MESSINA

Il presente programma dei lavori è redatto esclusivamente ai sensi
dell'art. 40 del D.P.R. 207/2010

tempi di esecuzione

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale. Dai calcoli effettuati (vedi succ.paragrafi) è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari 180 giorni naturali e consecutivi.

andamento stagionale favorevole

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale favorevole, nonché della chiusura dei cantieri per eventuali festività. Posta pari a 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 45% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni : Favorevoli, Normali e Sfavorevoli

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportati nella "tabella climatico ambientale" di seguito allegata

Essendo in fase progettuale e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, tenuto anche conto la natura degli interventi di manutenzione straordinaria che prevalentemente si dovranno realizzare all'interno del fabbricato, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale normale come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale. in fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

Dati input

Importo lavori a base d'appalto :	€	139 927,11	
Tempo utile d'esecuzione:	giorni	180	pari a mesi : 6
Tempo avvio cantiere:	giorni	3	pari a mesi : 0,10
Tempo di esecuzione:	giorni	177	pari a mesi : 6
Produzione media mensile :	€	23 716,46	

Data di consegna prevista	10/12/2023
Data di ultimazione	06/06/2024

Dati di output

Fase di avvio cantiere	dal	10/12/2023	al	12/12/2023
Durata lavori teorica = Sommatoria (giorni x incidenze)	:			95,85 giorni
Durata lavori teorica = Sommatoria (giorni x incidenze)/30	:			3,195 mesi
Produzione unitaria effettiva = Importo lavori/durata teorica	:			43 795,65 €/mese

Sviluppo mensile

Periodo		Giorni naturali	Incidenza %	Giorni x incidenza	Produzione mensile effettiva	Produzione progressiva
dal	al					
10/12/2023	31/12/2023	22	15	3,3	4 817,52	4 817,52
01/01/2024	31/01/2024	31	15	4,65	6 788,33	11 605,85
01/02/2024	29/02/2024	29	15	4,35	6 350,37	17 956,22
01/03/2024	31/03/2024	31	75	23,25	33 941,63	51 897,85
01/04/2024	30/04/2024	30	90	27	39 416,09	91 313,94
01/05/2024	31/05/2024	31	90	27,9	40 729,96	132 043,89
01/06/2024	06/06/2024	6	90	5,4	7 883,22	139 927,11
Totale		180		95,85	139 927,11	139 927,11

Produzione mensile

Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione media mensile tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo minimo di Euro 4817,52 ed una produzione massima mensile corrispondente ad un importo di Euro 40729,96. L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa ditta appaltatrice dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

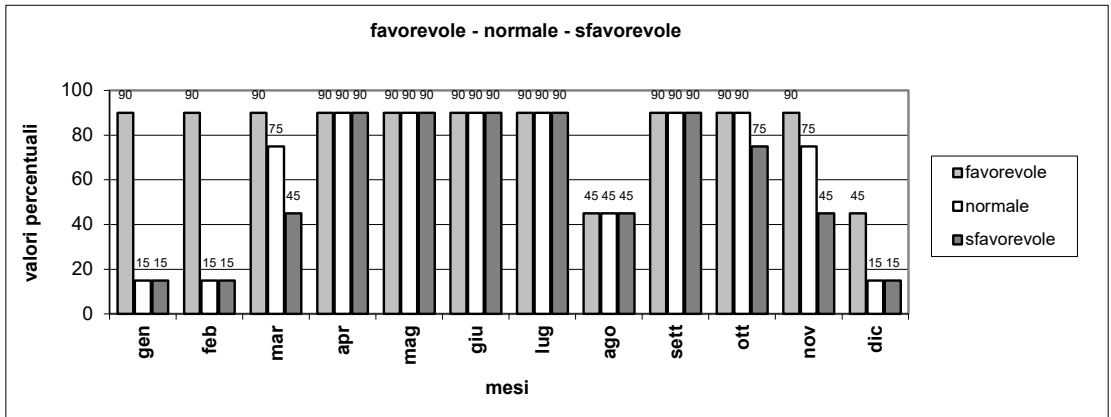
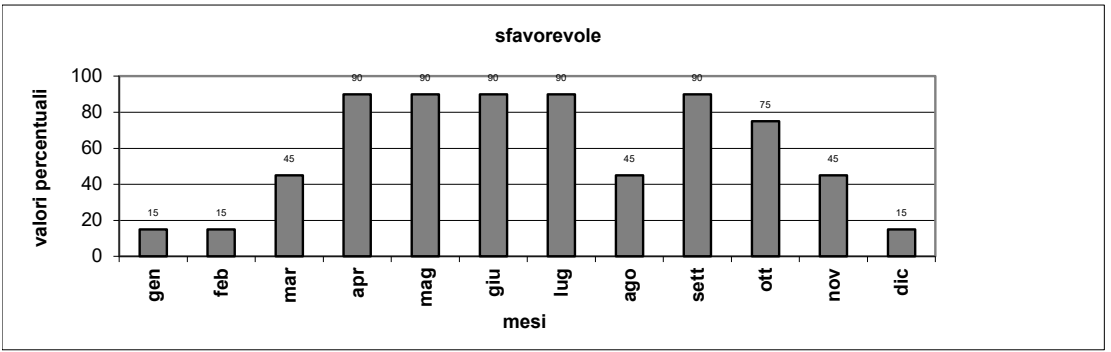
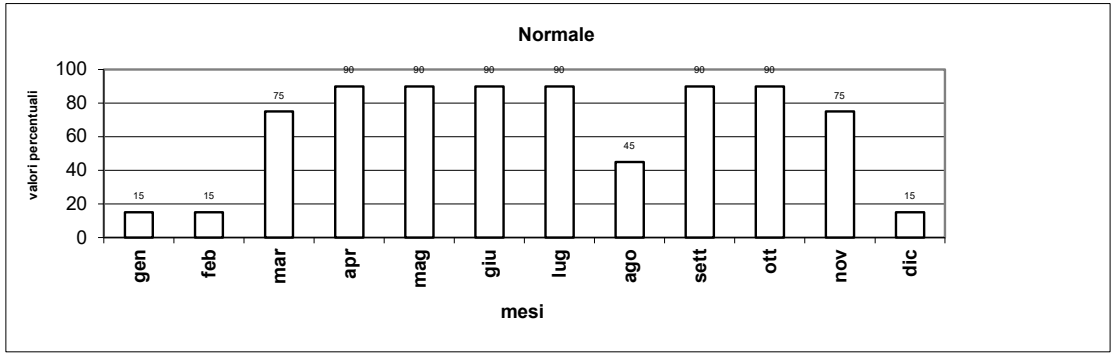
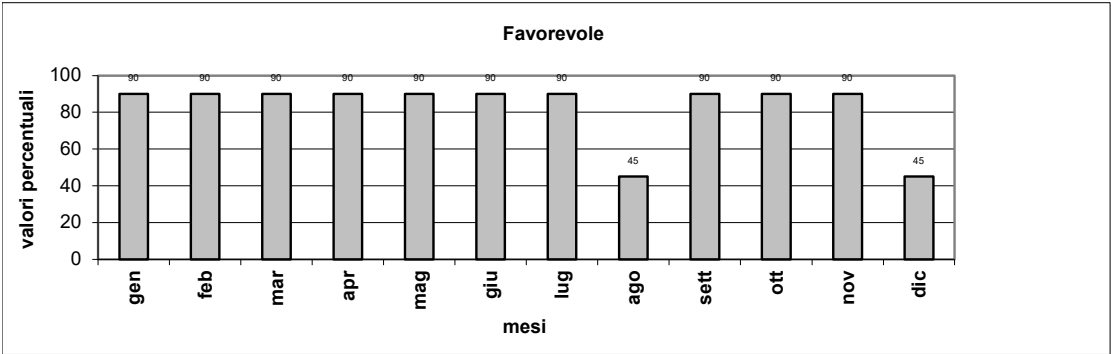
Data

I PROGETTISTI

Geom. Antonino DE LUCA

Geom. Antonino BRANCATO

TABELLE CLIMATICO AMBIENTALI



gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	sett	ott	nov	dic
90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45
gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	sett	ott	nov	dic
15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15
gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	sett	ott	nov	dic
15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15

gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	sett	ott	nov	dic
90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45
15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15
15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15